



Vejledning til energikonsulenter - om svingende energipriser og ny energimærkning

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration

Dato
09-11-2023

J nr.

/CRSH

Baggrund for vejledningen

Med udgangspunkt i de store udsving i priserne på el og varme i 2022, har Energistyrelsen udarbejdet en [vejledning om fastsættelse af aktuelle energipriser ved energimærkning](#), til brug hvis der igen opstår store udsving i priserne på el og varme, hvilket kan give anledning til ønsket om en ny energimærkning med ændrede energipriser.

På den baggrund har Energistyrelsen lavet denne vejledning, der beskriver, hvilke muligheder energimærkningsfirmaerne har, inden for reglerne i HB2023, for at anvende ændrede energipriser.

Vejledningen er et fortolkningsbidrag til HB2023.

Udarbejdelse af ny energimærkning

Hvis en bygningsejer ønsker en energimærkning med nye energipriser, skal det ske ved en ny energimærkning. Her kan I, som energimærkningsfirma, gøre brug af vores vejledning om muligheden for genbrug af data, som allerede findes på bygningen og som fremgår [af vejledning om besigtigelse og registrering af eksisterende bygninger](#). Således vil energimærkningen forholdsvis enkelt kunne fornyes.

Det er en konkret vurdering i hvert tilfælde, hvordan arbejdet for udarbejdelsen af en ny energimærkning på baggrund af et tidligere udarbejdet energimærke kan tilrettelægges. Her er det energimærkningsfirmaets faglige vurdering, der afgør omfanget af besigtigelsen ved udarbejdelse af et nyt energimærke, på baggrund af et eksisterende energimærke. I en sådan vurdering kan f.eks. indgå, hvornår sidste bygningsbesigtigelse foregik. Energistyrelsen gør opmærksom på, at energimærkningsfirmaet skal sikre sig, at de har dokumentationen for denne vurdering, herunder omfanget af besigtigelsen ved udarbejdelse af et nyt energimærke på baggrund af et eksisterende energimærke. Det kan fx bestå af en erklæring fra bygningsejeren, der jf. kap. 4.3 Indhentning af data kan indgå som oplysninger til udarbejdelse af retvisende energimærkninger. Derudover skal det fremgå af energimærkningsrapporten, hvordan datagrundlaget er tilvejebragt, jf. kap. 4.4.4 Energitråkulentens kommentarer til bygningsgennemgangen. Således

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



vil dokumentationen kunne blive relevant ved eventuelle spørgsmål om energimærkningens kvalitet eller indgå i vurderingen i andre sammenhænge.

Et opmærksomhedspunkt ved anvendelse af ændrede energipriser er disses betydning for energimærkningens besparelsesforslag, herunder de fremhævede besparelsesforslag på forsiden af energimærkningsrapporten, der kan medføre behov for en ny vurdering af de angivne forslag i rapporten. Herudover skal der ved genbrug af data fra tidligere udarbejdede energimærkninger være opmærksomhed på, hvilke regler der var gældende på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærket, og om der er trådt nyere udgaver af Håndbog for Energikonsulenter i kraft siden. Her kan reglerne for registreringer være ændret. I sådanne tilfælde, skal registreringerne følge den gældende Håndbog.

Endeligt skal Energistyrelsen gøre opmærksom på, at det altid er energimærkningsfirmaets ansvar, at det udarbejdede energimærke er retvisende.

Ny energimærkning og ikke en berigtigelse

Det er fejlagtigt at berigtige energimærkningen med nye energipriser, med mindre de anvendte energipriser på tidspunktet for indberetningen var forkerte. Energimærkningen inkl. energipriser skal afspejle de forhold, der var gældende på tidspunktet for indberetningen.

Berigtigelse af energimærkningen kan kun anvendes, når fejl eller mangler i energimærkningen skal rettes. Fejl eller mangler kan være konstateret enten af firmaet selv eller i forbindelse med Energistyrelsens kontrol af indberettede energimærkninger. En allerede udarbejdet og indberettet energimærkning kan dermed ikke via en berigtigelse opdateres med de energipriser, der måtte være aktuelle nu.

Vejledning om energipriser i energimærket

Som energimærkningsfirma kan I også vejlede bygningsejer om deres mulighed for selv at bruge de data, der oplyses i energimærkningsrapporten om bygningen og det beregnede energibehov, til at estimere, hvad det betyder for bygningens energiøkonomi, hvis der antages ændrede energipriser. Det er dog ikke noget, der vil fremgå af rapporten, men det kan være en supplerende oplysning, som de kan vælge at give ifm. fx salgssituationen. Her kan I henvise til den vejledning, vi har på vores hjemmeside under [information om energimærkningen](#). Vejledningen er også udsendt til bl.a. ejendomsmæglerbranchen og de finansielle institutter. Find selve [vejledningen her](#).

Derudover er det vigtigt at understrege, at energipriser ikke har betydning for energimærkekarakteren eller det beregnede energibehov.