



## Vejledning til energikonsulenter - fastsættelse af aktuelle energipriser

**Kontor/afdeling**  
EMO og effektivisering

Marts 2024

### **Baggrund for vejledningen**

Priserne på el og varme svinger langt mere, end vi er vant til.

Med udgangspunkt i de store udsving, der har været er det uklart for energimærkningsfirmaerne, hvordan de skal tolke "den aktuelle energipris". Er det prisen på tidspunktet for besigtigelsen af bygningen, prisen på indberetningstidspunktet eller noget helt tredje. Med de store udsving i energipriserne, kan der opleves forskel i prisen fra dag til dag.

På den baggrund har Energistyrelsen lavet denne vejledning, der beskriver, hvilke muligheder energikonsulenten har, inden for reglerne i HB2023, for at efterleve kravet om angivelse af den aktuelle energipris ved beregningen af besparelsen.

Vejledningen er et fortolkningsbidrag til HB2023.

### **Vejledning til fastsættelse af aktuel energipris**

Aktuelle priser er ikke nødvendigvis den timebaserede dagspris, men kan godt være energikonsulentens bedste vurdering ud fra den seneste tendens.

Har der f.eks. i en periode været store udsving i energipriserne, kan et gennemsnit af den seneste måneds energipris anvendes som den aktuelle energipris.

### **Energistyrelsen**

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8  
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700  
E: ens@ens.dk

[www.ens.dk](http://www.ens.dk)



Det betyder også, at har der ikke været svingninger i energipriserne, skal der ikke nødvendigvis ske justering af den anvendte aktuelle energipris.

### **Hjælp til energiprisen i indberetningsprogrammet**

Som hjælp til fastsættelse af den aktuelle energipris, vil der fremadrettet blive anbefalet en energipris i indberetningsprogrammerne, som konsulenten kan anvende som udgangspunkt i forbindelse med indberetningen af energimærkningen.

Denne energipris er fastsat på baggrund af en fællesmetode for programudbyderne, som et gennemsnit ud fra historiske prisdato. Det vil som altid være energikonsulenten, der er ansvarlig for valget af den aktuelle energipris, der anvendes i energimærkningen.

### **Vejledning til kunder**

Hos Energistyrelsen er vi klar over, at de svingende energipriser, kan betyde, at kunder stiller spørgsmål til energikonsulenten om energiprisens betydning for bygningens energimærke.

Vi har derfor tilføjet en vejledning til bygningsejer i energimærkningsrapporten, som der kan henvises til.

I faktaboksen på side 2 i rapporten, vejleder vi om, at de svingende energipriser ikke har indflydelse på bygningens energimærke, men derimod på energiokonomien.



Faktaboks fra rapporten:

#### **ENERGIPRISER**

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### **Bygningsejer kan "genberegne" ved ny energipris**

Energipriserne har altid udviklet sig, forskellen er blot, at det nu sker meget hurtigt for nogle energityper.

For at imødekomme spørgsmål fra kunder om energiprisens betydning for energiokonomien, der præsenteres på rapportens forside, kan man evt. vejlede kunden i, hvordan energiokonomien kan genberegnes, hvis prisen igen ændrer sig drastisk.

Kunden kan foretage en "genberegning" af energiudgiften, ved at gange bygningens beregnede varmebehov med den aktuelle energipris for forsyningsformen. Dette er vist i et eksemplet herunder:

#### **Bygningens energiokonomi ved ændret energipris**



Fra rapportens forside

**I DAG**

Naturgas	27.000 kr.
El til andet	11.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energiudgift	38.700 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,77 ton

Fra *Baggrundsinformation* i rapporten - Bygningens beregnede energibehov

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	15.200	1.381,8 m <sup>3</sup> naturgas

Fra *Baggrundsinformation* i rapporten - Anvendte energipriser

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
19,5 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,41 kr. pr. kWh



Aktuel energipris for tidspunkt for energimærkning:

$$1.381,8 \text{ m}^3 \text{ naturgas} \times 19,5 \text{ kr. pr. m}^3 \approx 27.000 \text{ kr.}$$

Falder energiprisen igen til f.eks. 10,5 kr. pr. m<sup>3</sup>, kan der beregnes en ny udgift til naturgas:

$$1.381,8 \text{ m}^3 \times 10,5 \text{ kr.pr. m}^3 \approx 14.500 \text{ kr.}$$

På denne måde, kan bygningsejer altid regne sig frem til den aktuelle pris for det beregnede forbrug i bygningen.

### **Hvad siger reglerne om fastsættelse af energipriser**

Kravet om, at energikonsulenten skal angive den aktuelle energipris inklusiv afgifter og moms for de forskellige energiformer, der anvendes i bygningen, er fastsat i HB2023, bilag 4, kap. 4.4.7.4, stk. 1 med titlen "Energipriser".

#### Energimærkning af eksisterende bygninger

Det fremgår af bilag 4, kap. 4.4.7.4, stk. 1, at konsulenten, til brug for beregningen af besparelsen i udgiften til energi og til opgørelse af de årlige energiudgifter, skal angive den aktuelle energipris inklusiv afgifter og moms for de forskellige energiformer, der anvendes i bygningen.

Baggrunden for de anvendte priser skal fremgå af energimærkningsrapporten.

Energipriserne bruges til at beregne bygningens energiøkonomi samt besparelsesforslagenes rentabilitet. Udsving i energipriser har ikke betydning for beregningen af bygningers energimæssige ydeevne, og påvirker således ikke den energimærkekarakter, som den enkelte bygning tildeles.

Har du spørgsmål til denne vejledning, kan du kontakte [emo-info@ens.dk](mailto:emo-info@ens.dk)