

Webinar

Energimærkningsordning

Energistyrelsen

Webinar den 18. og 21. juni 2021



Energimærkningsrapporten viser
vejen til effektive forbedringer



Formål

At fremme energibesparelser og øge effektiviteten inden for al anvendelse af energi i bygninger og øge andelen af energi fra vedvarende energikilder

Hvordan?

Gennem adfærd, bygningsejere og gode energimærkningsrapporter

Tidsplan

Juni

**Lancering af materiale til
EK og E**

18/6 21/6 24/6

Webinarer

For energikonsulenter
og ejendomsmæglere

Juli

HB2021 træder i kraft 1.7
med undtagelser af det
nye layout, som først
kan og skal bruges fra
1.9. 2021

August

**Lancering af materiale til
bygningsejere**

31/8

**Sidste dag med
nuværende layout**

September

1/9

**Første dag med
nyt rapportlayout**

Program

Velkomst

Nyt layout til Energimærkningsrapporten

Hvad sker der af ændringer, og hvorfor sker de?

Hvad skal energikonsulenterne gøre?

Ændringer i HB2021

Hvad sker der af ændringer i HB2021?

Formidling

Hvordan kommunikeres det nye rapportlayout?

Spørgsmål og Afslutning



Energimærkningsrapporten viser
vejen til effektive forbedringer

Nyt layout til energimærkningsrapporten:

Hvad sker der af ændringer, og hvorfor sker de?



Hvorfor ændre rapportlayoutet?

Mål: Flere boligejere går fra blot at **overveje** energiforbedringer til faktisk at **føre dem ud i livet**

- Energimærkningsrapporterne peger på mange **rentable energiforbedringsforslag**
- Boligejer kan bidrage til **grøn omstilling** og **spare penge**
- **Adfærdsanalysen** er del af initiativet ***En mere robust energimærkningsordning***
- Analysen har vist et behov for en ny **adfærdsoptimeret energimærkningsrapport**
- Adfærdsvidenskabelige greb anvendes til at flytte boligejeren **fra intention til handling**



Adfærdsanalyse

Input fra **adfærdskortlægning**
af nuværende layout:

- Svær at overskue og teknisk svær
- Ser **ikke en værdi** i rapporten
- **Fylder ikke** i boligkøbernes bevidsthed
- **Få orienterer** sig i rapporten forud for køb
- **Købsprocessen fører ikke** til energiforbedringer
- Boligejerne **ved ofte ikke**, hvilket energimærke deres hus har

Adfærdsudfordringer

Tre udfordringer:

1. Få boligejere læser rapporten
2. De, der læser rapporten, forstår den ikke
3. De, der forstår den, handler ikke på den

Tre forklaringer:

1. Rapporten virker lang og uoverskuelig
2. Rentable forbedringer er ikke fremtrædende
3. Mangler handlingsanvisende elementer



Rapporten ændres fordi...

1

Mest relevant
information
præsenteres først

2

Rentable
energiforbedringer er
gjort fremtrædende

3

En handlingsanvisende
"sådan kommer du i
gang"-stepguide



Forslag til det nye rapportlayout

Alt man skal vide er **samlet ét sted.**

1. Gør opmærksom på **potential**et for energiforbedringer i boligen

2. **Energimærket er ikke vigtigste budskab**
- det er energiforbedringerne

Nyt layout til energimærkningsrapporten:
Hvad skal energikonsulenten gøre?



Opbygning

Alt boligejer skal vide samlet ét sted

3 besparelsesforslag

Besparelspotentiale

Handlingsanvisende

**Rentable
besparelses-
forslag**

**Information
til boligejere**

**Baggrunds-
information**

**Bygningens
energitilstand**

**Faktisk
forbrug**

**Ikon-
forklaring**

Attest

Bilag:





Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelspotentiale**
- De **3 bedste** forslag
- Sammenhæng med BI-koder
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedringspotentiale**
- **Nødvendig** information

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energilodgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Ny varmefordelingspumpe**
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 8.300 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende vinduer**
Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 82.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hulmure**
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 9.700 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	IDAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	25.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet energilodgit	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet CO ₂ -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

A B C D E F G

ADRESSE: Energivej 22, 6700 Esbjerg
ENERGIMÆRKNINGSNUMMER: 123456789
GYLDIGHEDSPERIODE: 2. juni 2020 - 2. juni 2030
UDARBEJDET AF: Firmsmann, CO₂-konsulent



Forside

- Lav energiforbedringer og **spar penge**
- Et **tab vejer tungere** ved beslutninger
- Et tab på 100 kr. påvirker os **dobbelt så meget** som gevinst på 100 kr.
- Besparelspotentialet som en **udgift**, du kan slippe for at betale



The image shows the cover of an energy label report. On the left, the Energistyrelsen logo is displayed above the text 'ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT' and 'ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER'. Below this, the address 'Energivej 22, 6000 Energiby' is listed. On the right, a light blue box contains the text 'DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE' next to a large orange square with a white letter 'D'. Below this, a dark grey box states 'Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energjudgifter*'. The bottom right corner of the overall image features a circular graphic with the text 'BRUG ENERGIEN SMARTERE' around a house icon.

Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelses**potentiale
- De **3 bedste** forslag
- Sammenhæng med BI-koder
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

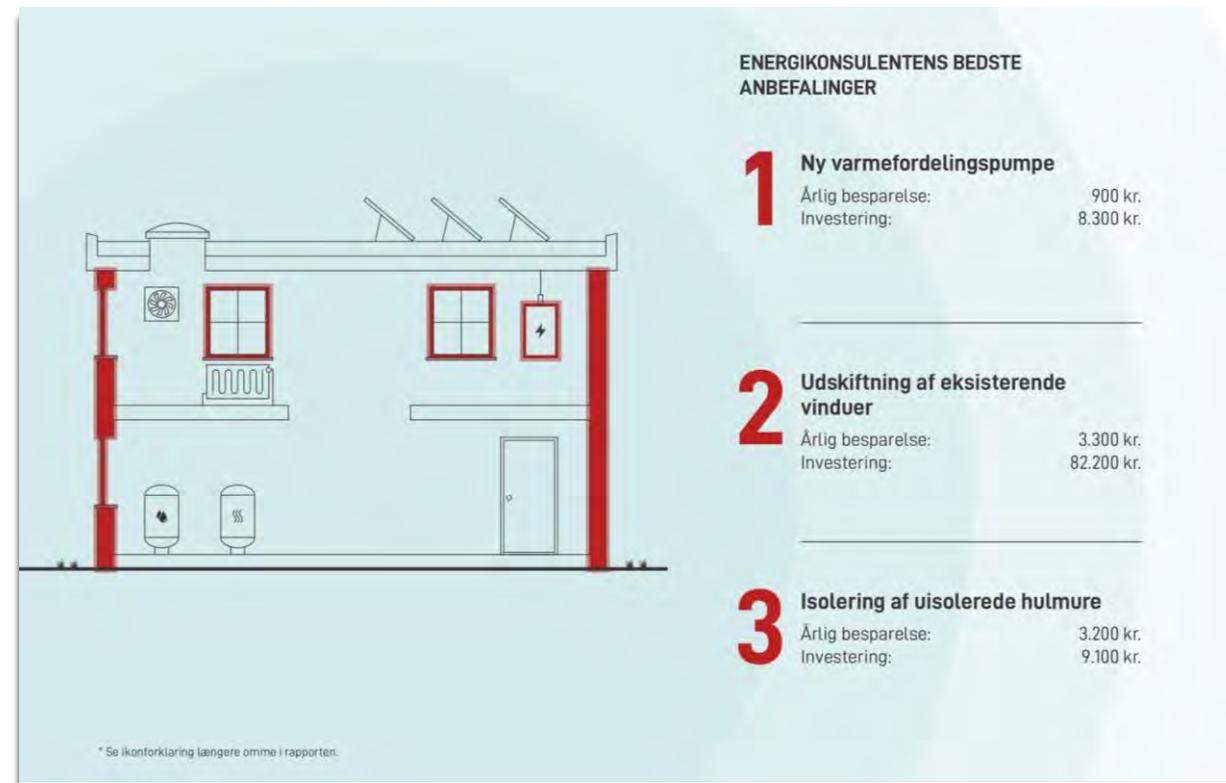
1	Ny varmfordelingspumpe	Årlig besparelse:	900 kr.
		Investering:	8.300 kr.
<hr/>			
2	Udskiftning af eksisterende vinduer	Årlig besparelse:	3.300 kr.
		Investering:	82.200 kr.
<hr/>			
3	Isolering af uisolerede hulmure	Årlig besparelse:	3.200 kr.
		Investering:	9.100 kr.



Top 3 forslag på forsiden

Fange **opmærksomhed** med tre bedste forslag på forsiden - hvis der er rentable forslag

- Mere **overskuelig rapport**
- Forståelse af, hvor der bør **sættes ind**
- Reducerer risikoen for **choice overload** og modvirker **handlingslammelse**



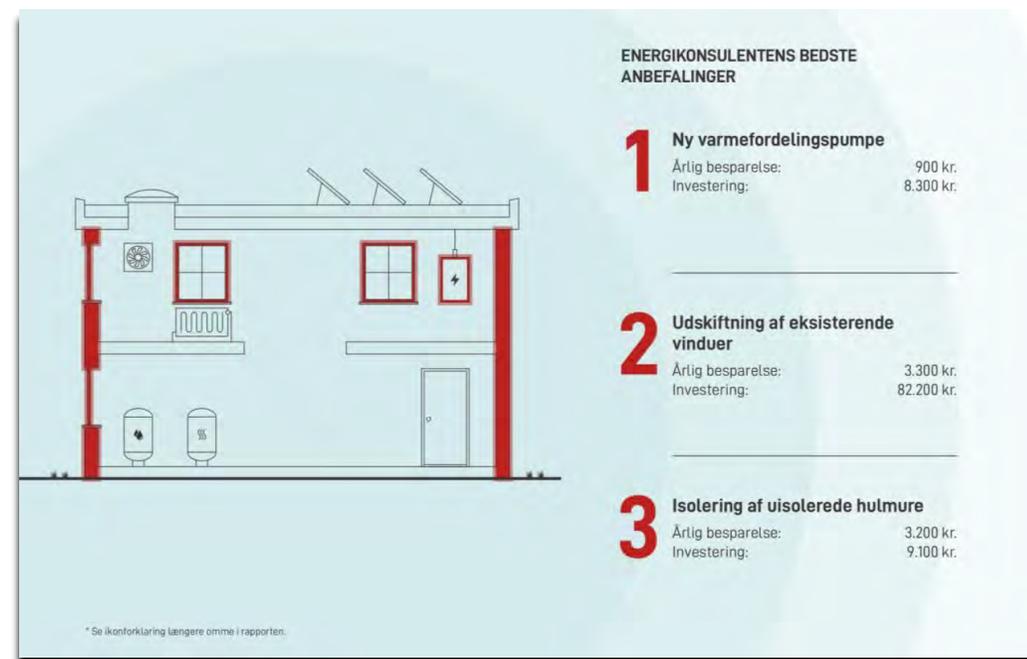
Markeringer

Tidligere

- Svært at forholde sig til, hvor forslagene hører til

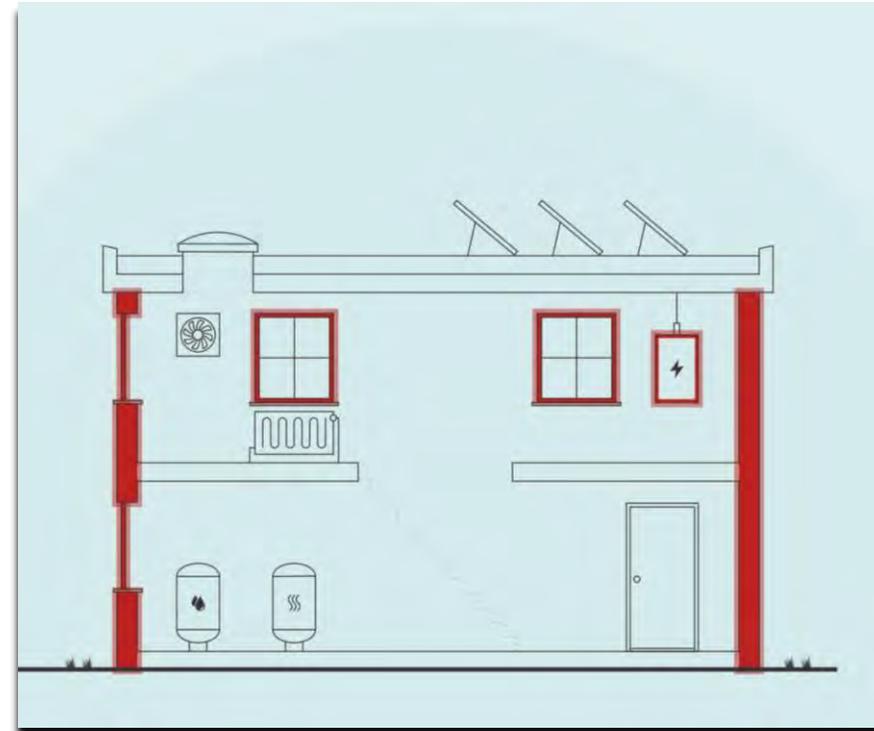
Nu

- **Grafisk illustration**
overblik og forståelse
- **Intuitiv kodning**
billeder, der taler til intuition
- **Rummelig forståelse** – knytter fysisk sted og mening til teksten
- **Forslag med rødt**
stop, opmærksomhed og vigtighed

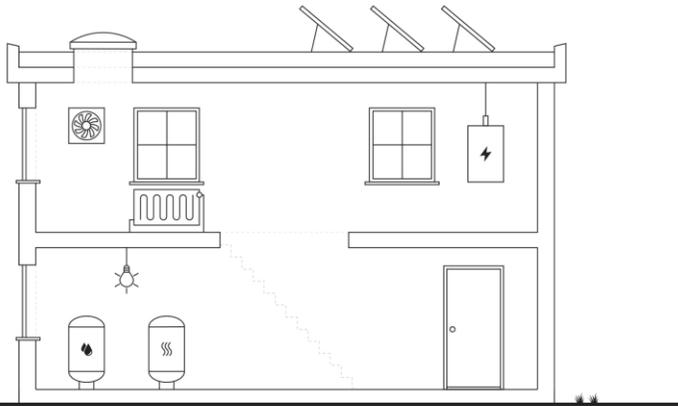


Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelspotentiale**
- De **3 bedste** forslag
- Sammenhæng med BI-koder
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information



Forsideillustrationer u. kælder



Fladt tag

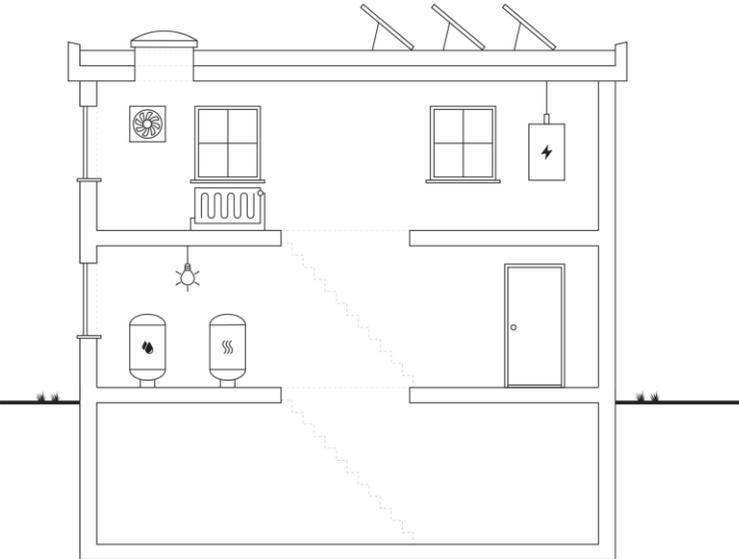


Udnyttet tag

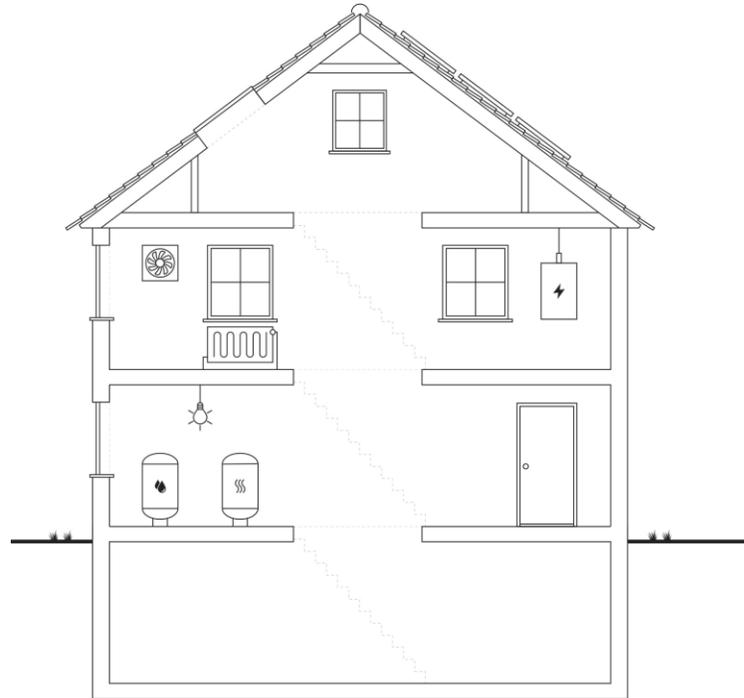


Uudnyttet tag

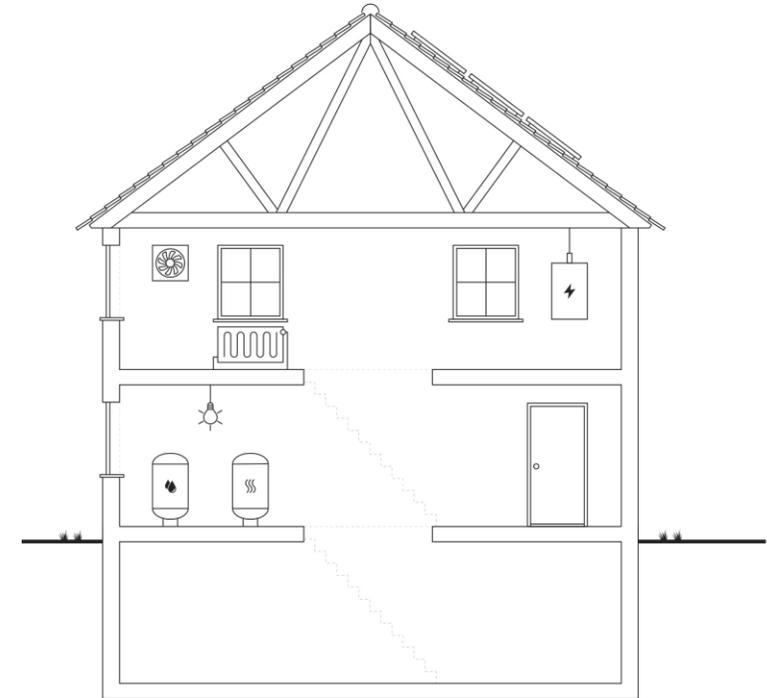
Forsideillustrationer m. kælder



Fladt tag



Udnyttet tag



Uudnyttet tag





Forside

- Bygningens energimærke
- Besparelspotentiale
- De 3 bedste forslag
- Sammenhæng med BI-koder
- Det generiske forsidebillede
- Forbedringspotentiale
- Nødvendig information

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGI-FORBEDRINGER

Energivej 22
6000 Energibyen

DIN BOLIG HAR ENERGI-MÆRKE D

Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energilodgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Ny varmefordelingspumpe**
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 8.300 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende vinduer**
Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 82.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hulmure**
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 9.700 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	IDAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	25.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet energilodgit	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet CO ₂ -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

FORBEDRING AF ENERGI-MÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

A B C D E F G

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION

Besparelse	3.600 kr./årligt
CO ₂ -reduktion	370 kg./årligt
Investering	52.500 kr.
Renoveringstid	Ca. 1 uge

Besparelse 1.900 kr./årligt
CO₂-reduktion 200 kg./årligt
Investering 9.200 kr.
Renoveringstid Ca. 1-2 dage

Besparelse 1.900 kr./årligt
CO₂-reduktion 200 kg./årligt
Investering 34.000 kr.
Renoveringstid Ca. 1 uge

OP TIL DENNEMFØRELSE AF ENERGI-BESPARISLER

Gennemførelsen kan fortælle dig, hvilke forbedringer der ligger til grund for de enkelte energilodgitter. Du kan se, hvordan du kan gøre det og spare mere på energilodgitterne. Energistyrelsen har udviklet Bedringspotentiale, der gør det lettere for dig. Husk at renovere din bolig til en energilodgit. Tegen uforpligtende snak med en rådgiver - se mere på www.energi.dk

Adresse: Energivej 22
Energimærkningsnummer: 123456789
Gyldighedsperiode: 2. juni 2020 - 2. juni 2030
Udarbejdet af: Firmans navn



Det potentielle energimærke

Værdien af bedre energimærke:

- ✓ Angiver med en pil **det mulige forbedrede energimærke**
- ✓ Effekten **i kroner og CO₂-udledning**
- ✓ **Feedback** ved at synliggøre konsekvensen af at handle

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samlet energiudgift	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. For yderligere information se side 4.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelses**potentiale
- De **3 bedste** forslag
- Sammenhæng med BI-koder
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information

Adresse:

Energivej 22
6000 Energibyen

Energimærkningsnummer:

123456789

Gyldighedsperiode:

2. juni 2020 – 2. juni 2030

Udarbejdet af:

Firmanavn
CVR-nummer



Handlingsanvisende

- **Stepvis guide** til bygningsejer

Energiløsninger på Spareenergi.dk

- De **3 besparelsesforslag**

- **Gevinsterne** ved gennemførelse

- **Renoveringstid**

- **Vejledningsbokse** (Dynamisk placering)

Finansiering og anden hjælp

KONVERTERING TIL LUFT-VAND VARMEPUMPE SAMT INSTALLATION AF VANDBÅRENT VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til at finde en håndværker, som kan hjælpe dig med [Energiløsning].
- 3 Indhent et eller flere tilbud på [Energiløsningen].
- 4 Vælg en håndværker og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
370 kg./årligt



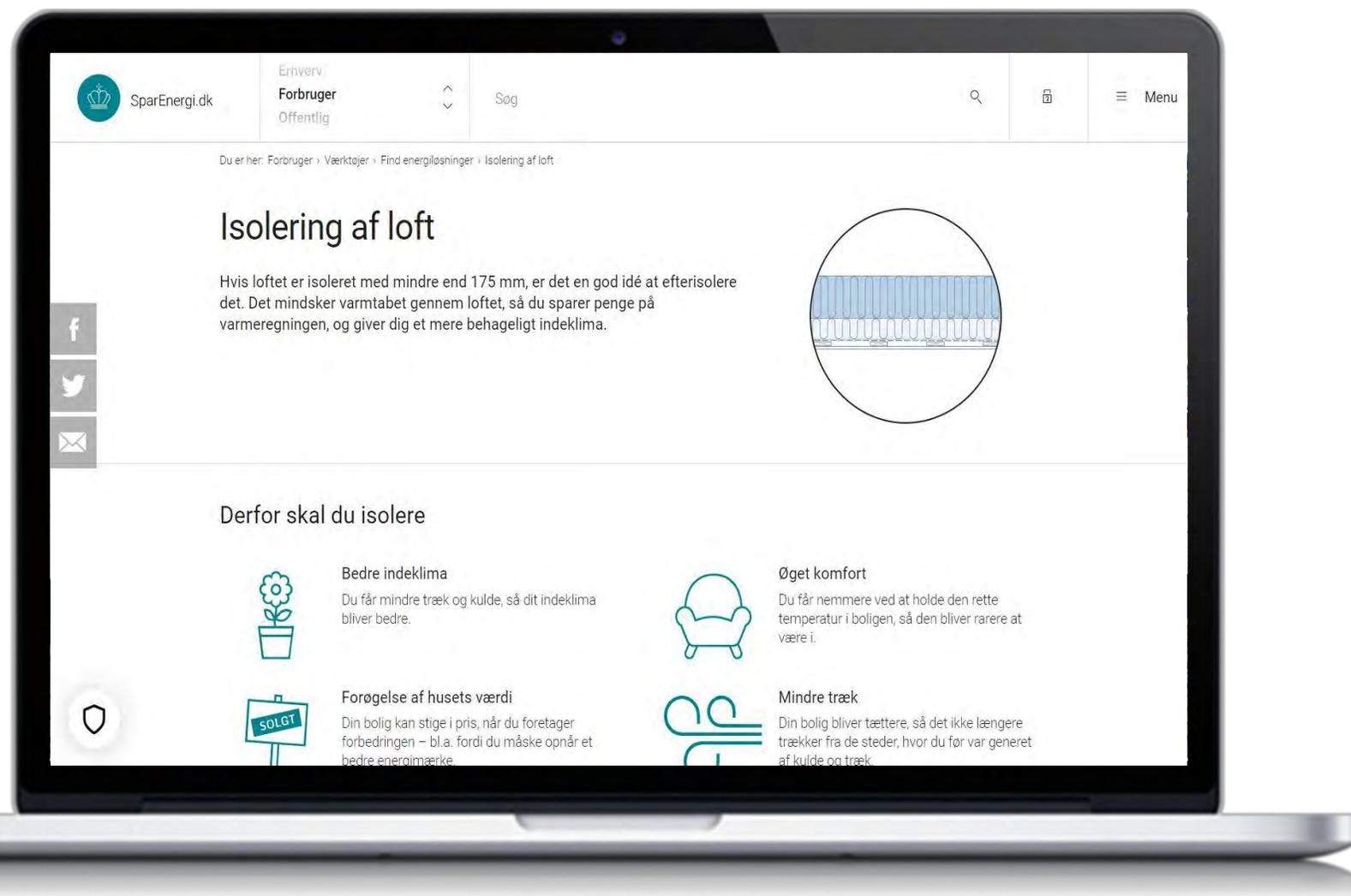
Investering
52.500 kr.



Renoveringstid
Ca. 1 uge



Eksempel SparEnergi.dk



Handlingsanvisning

Tvivel afholder boligejer fra at gå fra intention til handling:

- Hjælp til at finde en håndværker
- Hvor lang tid tager energiforbedringen?
- Hvilke finansieringsmuligheder er der?

Handlingsanvisende elementer på side 2:

	Besparelse 3.600 kr./årligt
	CO2-reduktion 370 kg./årligt
	Investering 52.500 kr.
	Renoveringstid Ca. 1 uge

1. Årlig besparelse
2. Årlig CO2-reduktion
3. Investering og renoveringstid



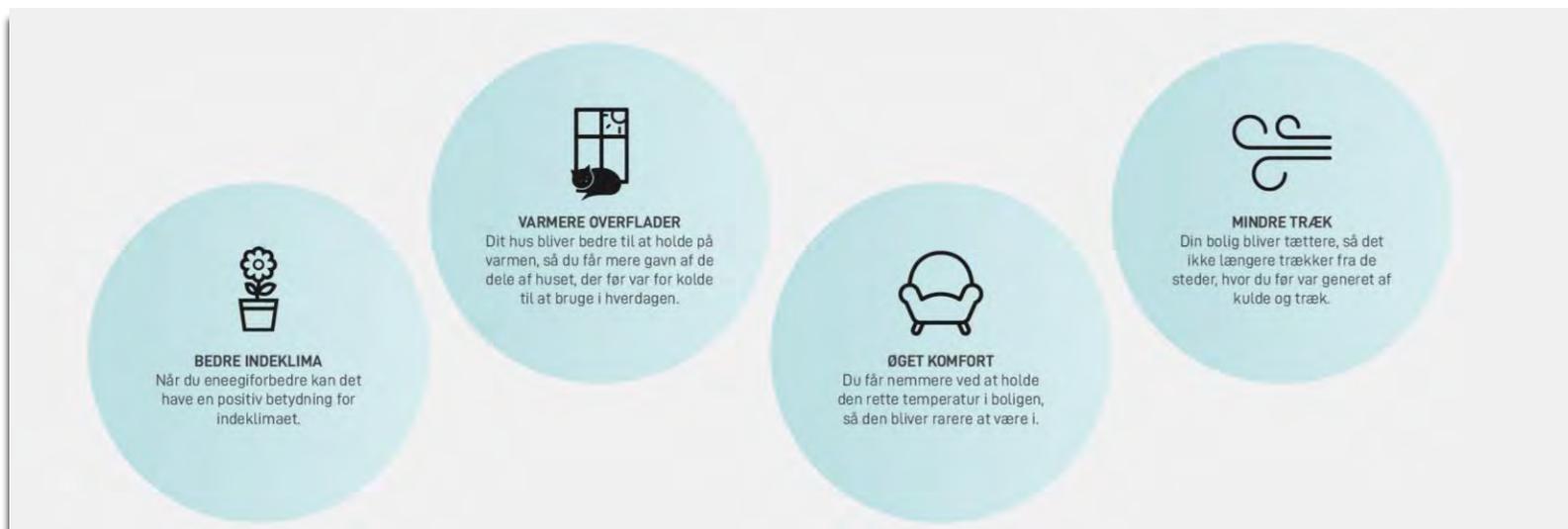
Besparelsesforslag

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFT: Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering	19.000 kr.		200 kg CO2
LOFT: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering	9000 kr.		90 kg "CO2"
LOFT: Efterisolering af loftsrums med 400 mm isolering	14.000 kr.		150 kg CO2
LOFT: Udvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering	7000 kr.		70 kg CO2

- **Rentable besparelsesforslag**
- **Fremhævning fra forsiden**
- **Andre forslag**



Vejledning til bygningsejer



BEDRE INDEKLIMA
Når du eneogforbedre kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.



FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familjestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis vinteren er særlig varm eller kold.

- **Standardtekster + visuel forklaring**

- **Indeklima**

- **Formålet**





Baggrundsinformation

Side 1

BYGNINGSBESKRIVELSE / HOVEDBYGNING			
ADRESSE Kløvertøften 11, 7100 Vejle		KOM-, EID- OG BYGNINGSNR. 630-25471-99	BFE NR. 630-25471-99
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BFE Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus		OPFØRELSESÅR 2003	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME 156 m ²	BOLIGAREAL I FØLGE BFE 0 m ²
HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	OPVARMET BYGNINGSAREAL 156 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	
		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

- **Billede** af bygning
 - **Flere bygninger** i samme rapport
- Fortløbende data

- **Data**
- Samme data + BFE nr.
- Ny opsætning



Baggrunds- information

Side 2

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER			
BILAG SIDE 4 AF 13			
ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BERGNING AF BESPARELSER			
Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:			
FJERNVÆRME	0,60 kr. pr. kWh	Fast afgift: 5.000 kr. pr. år	
BRANDE	1.200 kr. pr. kløvet rummeter		
NATURGAS	7,50 kr. pr. m ³	Fast afgift: 1.000 kr. pr. år	
LØSN SPISN ÅMKT CONCRETUR	20.700 kr.		
LØSN SPISN ÅMKT CONCRETUR	20.700 kr.		
LØSN SPISN ÅMKT CONCRETUR	20.700 kr.		
LØSN SPISN ÅMKT CONCRETUR	20.700 kr.		
LØSN SPISN ÅMKT CONCRETUR	20.700 kr.		
ELEKTRICITET TIL ANDET END OPVÆRNING	2,10 kr. pr. kWh		
Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængigt af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffier, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.			
FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING OG RENOVERINGSTID FOR ENERGI-FORBEDRINGER			
Energimærkets forbedringsforslag er baseret på energikonstulentens erfaring og vurdering. For forbedringsforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra en eller flere leverandører, da de angivne priser og renoveringstider alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse. Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, idet dette varierer meget på det frie elmarked. For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.			
FIRMA			
Firmanummer: 600542 CVR-nummer 39857626			
Energimanden ApS Søndervej 83, 5700 Svendborg			
www.energimanden.dk sone@energimanden.dk tlf. 42796463			
Ved energikonstulent Søren Nedergaard			
RAPPORTENS GYLDIGHED			
Gyldig fra 2. juni 2020 til den 2. juni 2021			
KLAGEMULIGHEDER			
Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen. Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:			
<ul style="list-style-type: none"> • 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller • 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. 			
Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.			
https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning			
Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.			
DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER			
Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonstulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.			
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER			
Denne rapport er udskrivet fra www.boligejer.dk , og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke i rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehusene.			
Adresse:	Energimærkningsnummer:	Gyldighedsperiode:	Udarbejdet af:
Energivej 22 6000 Energibyen	123456789	2. juni 2020 - 2. juni 2020	Firmanavn CVR-nummer

- **Anvendte energipriser**
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**
Ja/nej model
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



Baggrundsinformation

Side 2

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BERGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

FJERNVARME

0,60 kr. pr. kWh

Fast afgift: 5.000 kr. pr. år

BRÆNDE

1.200 kr. pr. kløvet rummeter

NATURGAS

7,50 kr. pr. m³

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

ELEKTRICITET TIL ANDET END OPVARMNING

2,10 kr. pr. kWh

- **Anvendte energipriser**

Fortsat muligheder for kommentering

- **Forbehold** for priser og tid

- **Firmaoplysninger**

- **Klagemuligheder** for bygningsejer

- **Destruktive** undersøgelser

Ja/nej model

Mulighed for uddybende forklaring

- **Oplyst forbrug flyttet**



Baggrundsinformation

Side 2

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING OG RENOVERINGSTID FOR ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkets forbedringsforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før forbedringsforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra en eller flere leverandører, da de angivne priser og renoveringstider alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse. Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, idet dette varierer meget på det frie elmarked. For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

- **Anvendte energipriser**
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**
Ja/nej model
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



Baggrunds- information

Side 2

FIRMA

Firmanummer: 600542
CVR-nummer 39857626

Energimanden ApS
Søndervej 83, 5700 Svendborg

www.energimanden.dk
sone@energimanden.dk
tlf. 42796463

Ved energikonsulent
Søren Nedergaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juni 2020 til den 2. juni 2021

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen. Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

- **Anvendte energipriser**
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**
Ja/nej model
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



Baggrundsinformation

Side 2

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke i rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

- **Anvendte energipriser**
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**
Ja/nej model
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



Konsulentens supplerende kommentarer

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIELEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BFE) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis euismod auctor nisl eu tincidunt. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia curae; Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Nullam eleifend et erat eget vehicula.

Aliquam consequat rutrum maximus. Sed at neque porta, sodales leo at, convallis lacus. Morbi viverra viverra rutrum. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros. Nullam facilisis fringilla nisl. Fusce imperdiet aliquet dui sit amet ullamcorper. Suspendisse vulputate nunc at nulla bibendum, ac luctus est dignissim. Vivamus rhoncus nibh vel feugiat laoreet. Sed at neque porta, sodales leo at, convallis lacus. Morbi viverra viverra rutrum. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros

Destruktive undersøgelser: Donec dignissim ac neque et vehicula. Ut quis leo ornare, ornare nunc nec, pharetra dolor. Donec eget erat ac sapien imperdiet pharetra vitae eu lorem. Vestibulum non nisl magna. Morbi pellentesque nec risus non auctor. Etiam posuere purus at orci consequat interdum. Nullam facilisis fringilla nisl. Fusce imperdiet aliquet dui sit amet ullamcorper. Suspendisse vulputate nunc at nulla bibendum, ac luctus est dignissim. Vivamus rhoncus nibh vel feugiat laoreet.

- Energikonsulentens **supplerende kommentarer**

Ingen ny fremgangsmåde

- **Destruktive undersøgelser**

Uddybende forklaring



Gennemgang af bygningens energitilstand

TAG OG LOFT		
LOFT		
STATUS		
Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		

- **Status og renoveringsforslag**
 - Nyt design
 - Sløring af ikke rentable besparelsesforslag
- **Fremhævnning** af de 3 bedste besparelsesforslag



Faktisk energiforbrug

- **Samme opsætning**
- **Ny placering**
- **Henvisning fra baggrunds-information**

FAKTISKE ENERGIFORBRUG

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

BILAG SIDE 12 AF 13

ADRESSE
Kløvertøften 11, 7100 Vejle

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR. 630-25471-99
BFE NR. 630-25471-99

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

ELEKTRICITET

Varmeudgifter	1.586 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1234 Kløvet rummeter Brænde
Aflæst periode	01.01.2020 - 31.12.2020

FJERNVARME

Varmeudgifter	1.586 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1234 Kløvet rummeter Brænde
Aflæst periode	01.01.2020 - 31.12.2020

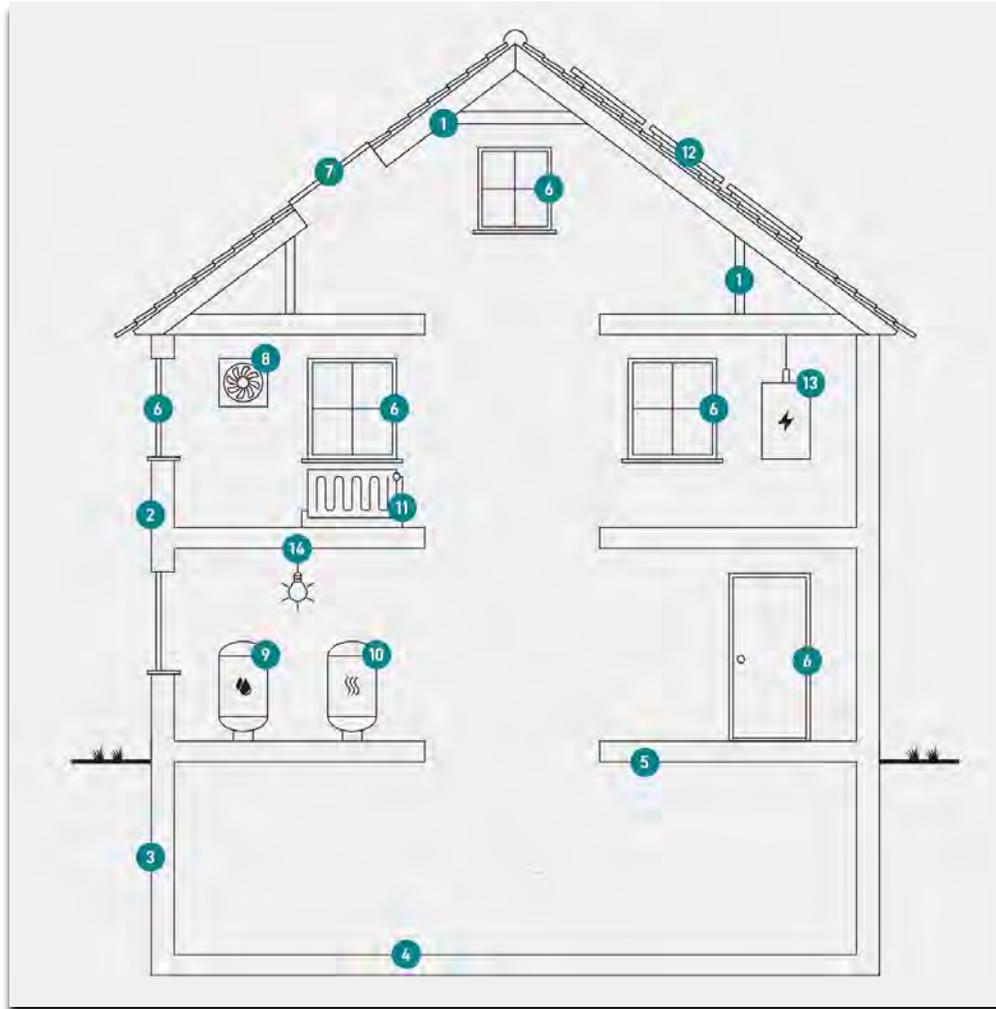
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.586 kr. pr. år.
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	5.586 kr. pr. år.
Varmeforbrug	15.033,43 MWh fjernvarme 550 liter olie
CO ₂ udledning	1,2 ton CO ₂ pr. år

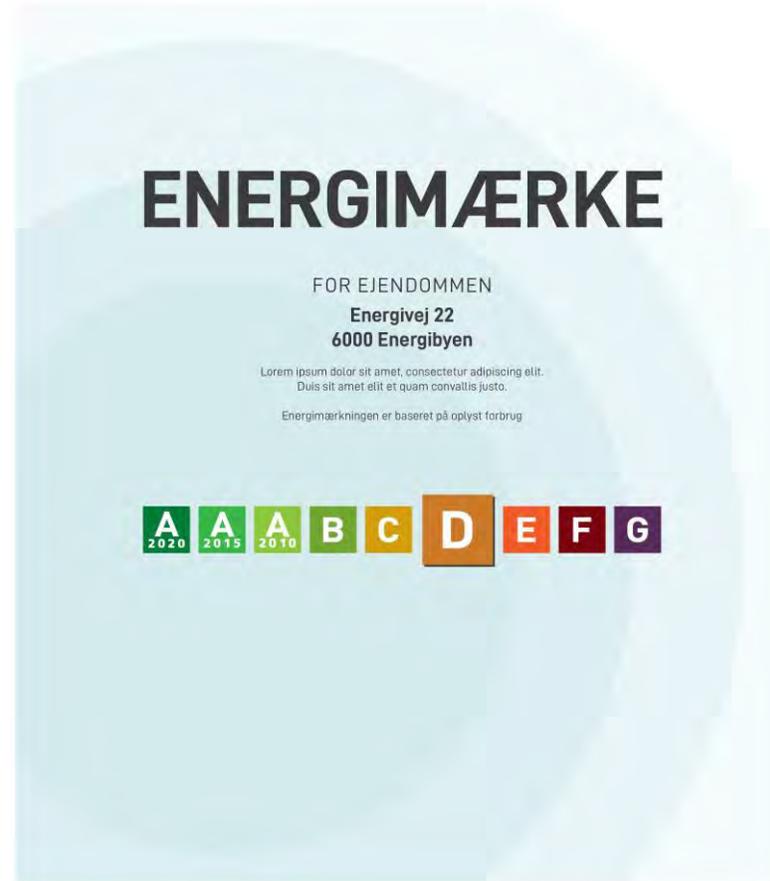


Ikonforklaring



- **Nyt element**
- **Synkroniseret** med forsidebillede
- **Vejledning** til bygningsejer

Attest



- **Afslutning** på rapport
- **Ekstra** tekst

Hvem er berørt af attesten?

Beregnet forbrug



Variationer

Alle variationer er omfattet:

- Energimærkning af **store bygninger**
Som det alm. layout
- Energimærkning af **nye bygninger**
Konklusion vil fremgå af forsiden
- Energimærkning **uden bygningsgennemgang**
og på baggrund af faktisk forbrug
Tilpassede tabeller og grafikker

Håndbog for Energikonsulenter (HB2021) rapportlayout



HB2021 - nyt rapportlayout

Stk. 2. Registrering af bygningsdele og installationer defineres tydeligt og entydigt ud fra koderne for bygningsdele og installationer, som angivet i tabel 4.7.1.

Bygnings- og installationskoder jf. kap. 4.4.3, stk. 2 og 4.7.1

- **Systematisere informationerne** om hver bygningsdel og installation.
- **Gruppere forslag** af energibesparelser = mere overskueligt.
- Bruges bl.a. til **forslag** til energiløsninger.

Oversigt over koder for bygningsdele og installationer

Kode	Type
1-0-0-0	Bygningen
1-1-0-0	Tag og loft
1-1-1-0	Loftrum



HB2021 - nyt rapportlayout

Stk. 2. For forslag i kategori 1 omfatter beskrivelsen:
En tekst, som præcist beskriver, hvad forslaget går ud på.

..

..

De 3 bedste forslag fremhæves på forsiden af energimærkningsrapporten, såfremt der foreligger 3 eller flere forslag. Hvis der ingen forslag er, fremhæves ingen, og er der færre end 3, fremhæves disse.

For de fremhævede forslag, skal energikonsulenten angive et forslag til energiløsning, samt estimeret tid for projektet. Såfremt der ikke forslås en egnet energiløsning i indberetningsprogrammet, kan energikonsulenten som alternativ beskrive en anden energiløsning.

4.4.7.2 Beskrivelse af forslag til energiforbedring

- **Anvendes først i det nye rapportlayout.**
- **Kort og præcis** beskrivelse af besparelsesforslag på forsiden. En **faglig vurdering** bl.a. ud fra bedste rentabilitet, størst forventede CO₂ og kWh besparelse.
- **Handlingsanvisende guide** til boligejer på side 2, indeholder energiløsning og tidsangivelse.
- I indberetningsprogrammet forslås type af energiløsning, som der findes på **SparEnergi.dk**



HB2021 - nyt rapportlayout

Stk. 2.

..

..

Estimeret tid opgøres ud fra størrelsen af projektet, i intervallet mellem:

- Op til 2 dage.
- Fra 2 dage til 1 uge.
- Fra 1 uge til 2 uger.
- Mere end 2 uger.
- Andet.

4.4.7.2 Beskrivelse af forslag til energiforbedring

- **Tidsestimatet** er for **arbejdets udførelse**, og skal ikke inkludere f.eks. tilbudsindhentning eller myndighedsbehandling.
- **Bedste bud.**
- Renoveringstider betragtes som **vejledende.**



HB2021 - nyt rapportlayout

4.5.1.2 Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter i skjulte konstruktioner

- Anvendes fra **1. juli 2021**
- **Standardtekst** i bilagene afhænger af, om energikonsulenten i indberetningsprogrammet vælger, om der er foretaget **destruktive undersøgelser**.
- Hvis der er foretaget destruktive undersøgelser = Et nyt felt skal beskrive, hvor undersøgelserne er foretaget.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Stk. 3. Det skal fremgå af energimærkningsrapporten, om der er foretaget destruktive undersøgelser, samt hvor i bygningen. Energikonsulenten skal endvidere kunne dokumentere, hvor børeprøverne er foretaget.



Håndbog for Energikonsulenter (HB2021) Andre udvalgte udpluk

Træder i kraft 1. juli 2021



HB2021 - Række-, kæde- eller dobbelthuse

Stk. 1. Ved helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse med lodret skel (række-, kæde- eller dobbelthuse) skal hver enhed energimærkes, som var det én bygning jf. dog stk. 2.

Stk. 2. For enheder jf. stk. 1, der er beliggende i samme bygning, kan der udarbejdes en energimærkning for hele bygningen, såfremt alle enheder i bygningen har samme BBR-anvendelseskode. Det er endvidere et krav, at enhederne anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, har samme ejer, samme opvarmningsform og ensartet klimaskærm.

4.4.2 Række-, kæde eller dobbelthuse

- **Udgangspunkt:** En energimærkning pr. enhed.
- **Undtagelse:** Nybyg med samme byggetilladelse og energiramme jf. bilag 2, kap. 2.1, stk. 6.
- **Undtagelse: eksisterende række-, kæde- eller dobbelthuse, såfremt:**
 1. Enheder i samme bygning
 2. Samme BBR-anvendelseskode
 3. Samme ejer
 4. Alle enheder udlejes
 5. Samme opvarmningsform
 6. Ensartet klimaskærm



HB2021 - Række-, kæde- eller dobbelthuse

Stk. 1. Ved helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse med lodret skel (række-, kæde- eller dobbelthuse) skal hver enhed energimærkes, som var det én bygning jf. dog stk. 2.

Stk. 2. For enheder jf. stk. 1, der er beliggende i samme bygning, kan der udarbejdes en energimærkning for hele bygningen, såfremt alle enheder i bygningen har samme BBR-anvendelseskode. Det er endvidere et krav, at enhederne anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, har samme ejer, samme opvarmningsform og ensartet klimaskærm.

4.4.2 Række-, kæde eller dobbelthuse – forsat

- **Samme opvarmningsform:**

Primære og supplerende varmforsyning i hver enhed er den samme.

Ved individuelle anlæg skal anlægstypen være de samme i hver enhed.

Hvis f.eks. kun brændeovn i en af enhederne, så skal energimærkning ske pr. enhed.

- **Ensartet klimaskærm:**

Klimaskærmen er ensartet med hovedsageligt samme konstruktioner for alle enheder.

Er der f.eks. udskiftet enkelte vinduer eller døre, vil der forsat foreligge en ensartet klimaskærm.



HB2021 - Række-, kæde- eller dobbelthuse

Stk. 1. Energimærkningsfirmaet skal indhente oplysninger om, at enhederne har samme ejer, samt enhederne anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Stk. 2. Bygningsejer skal ved aftaleindgåelse oplyse til energimærkningsfirmaet, hvorvidt enhederne anvendes til udleje.

Stk. 3. Såfremt enhederne er forsynet med individuelle varmforsyningsanlæg, som dog anvender samme forsyningsform, så skal ejer oplyse om alderen på anlæggene er ens. Såfremt alderen ikke er ens, så skal ejer også oplyse om, hvilke anlæg der er udskiftet.

4.4.2.1 Aftalegrundlag

- Skal have **oplysninger fra bygningsejer** om:
 - Samme ejer
 - Alle enheder anvendes udlejning
 - Om alderen på individuelle anlæg, og såfremt den ikke er ens, hvilken anlæg der er udskiftet.
- **De normale oplysninger** gælder også jf. bilag 4, kap. 4.2, stk. 1., såsom tilladelse til destruktive undersøgelser.



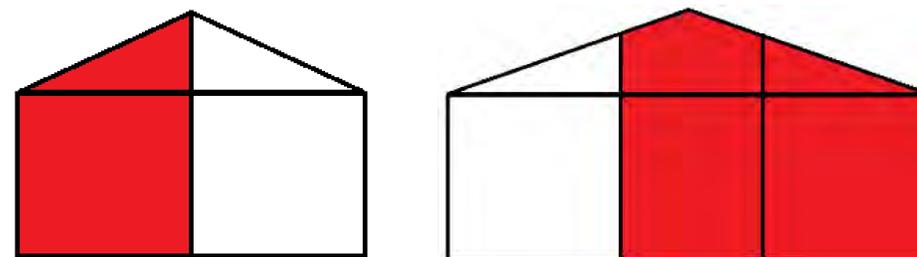
HB2021 - Række-, kæde- eller dobbelthuse

4.4.2 Retningslinjer for besigtigelse

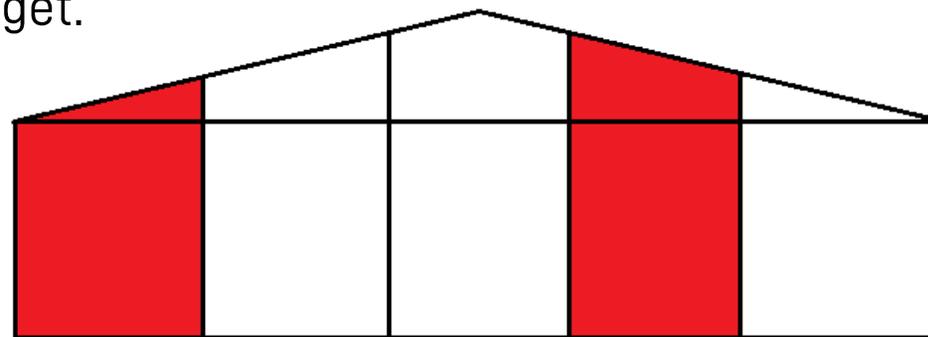
Minimum:

Stk. 1. Der skal som minimum foretages besigtigelse af en gavlenhed. Såfremt bygningen består af mere end to enheder, skal også en enhed imellem gavlenhederne besigtiges jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Er der tegn på, at de besigtigede enheder ikke er repræsentative, så skal yderligere enheder besigtiges. Således skal den udarbejdede energimærkning altid være retvisende.



I rapporten skal det fremgå, hvilke enheder der er besigtiget.



HB2021 - Række-, kæde- eller dobbelthuse

4.4.2.3 Beregningsmetode

- **Formlen til beregningen** af energimærket ændres, idet antallet af boligenheder indføres i formlen.
- **Sikrer sammenligning** på tværs, uanset om enheden eller bygningen energimærkes.

Stk. 1. Beregningsmetoden følger SBI anvisningen 213, afsnit 4.1.3 antal boligenheder, registrering af antal boligenheder.



HB2021 – udvalgte udpluk

Stk. 4. Energimærkningsfirmaet skal aktivt finde bygningstegninger via weblager/filarkiv eller via den respektive kommune.

Uddrag fra vejledningsteksten:

- Såfremt kommunen ikke har et digitalt arkiv, vil det være tilstrækkeligt med en enkelt mail eller anden kontakt til kommunen, omkring udlevering af oplysninger fra tidligere byggesager mv. for den pågældende bygningen.

4.3 Indhentning af data (Bygningstegninger)

- Gælder både digitale tilgængelig arkiver og **arkiver ved kommunerne**.
- Ikke et krav, at det er energikonsulenten, der skal **indhente materialet** - blot en fra energimærkningsfirmaet.
- Alternativ er, at **ejeren selv udleverer** målfaste bygningstegninger med information om rørlængder og -dimensioner samt om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.



HB2021 – udvalgte udpluk

Stk. 1. Energikonsulenten skal sikre, at adresse for bygningen passer sammen med kommune-, ejendoms- og bygningsnr. Som alternativ for ejendomsnr., kan BFE-nr. anvendes

1.5.2 Identifikation af bygningen

- BFE-nr. er en **entydig identifikation** af fast ejendom på tværs af offentlige registre.
- BFE- nr. kan anvendes som **alternativ** til kommunenummer.
- BBR-nummeret udgår som en **samlebetegnelse** for kommune-, ejendoms- og bygningsnummer.
- Energikonsulenten skal fortsat sikre **korrekt identifikation** af bygningen.



HB2021 – udvalgte udpluk

Stk. 1. For bygninger med anvendelseskode 110, 120, 130, 131 og 132 og 185 og 190 under 500 m² kan der anvendes en standard varmekapacitet svarende til:

Ekstra let 40

Middel let 55

Middel tung 105

Ekstra tung 160

4.5.3.2 Varmekapacitet

- Kategorien bestemmes ud fra de **indvendige konstruktioner**:
 - **Ekstra let**: Lette vægge, gulve og lofter, fx skelet med plader eller brædder, helt uden tunge dele .
 - **Middel let**: Enkelte tungere dele, fx betondæk med trægulv eller pore-betonvægge.
 - **Middel tung**: Flere tunge dele, fx betondæk med klinker og tegl- eller klinkerbetonvægge.
 - **Ekstra tung**: Tunge vægge, gulve og lofter i beton, tegl og klinker.
- For øvrige bygninger anvendes Sbi-anvisning 213.



Nyt format til energimærkningsrapporten:

Hvordan kommunikeres om den nye rapport?



Kommunikationsindsats:

1

Digitalt materiale

- Webinar
- One-pager
- Explainerfilm
- FAQ

2

Platform for kommunikation

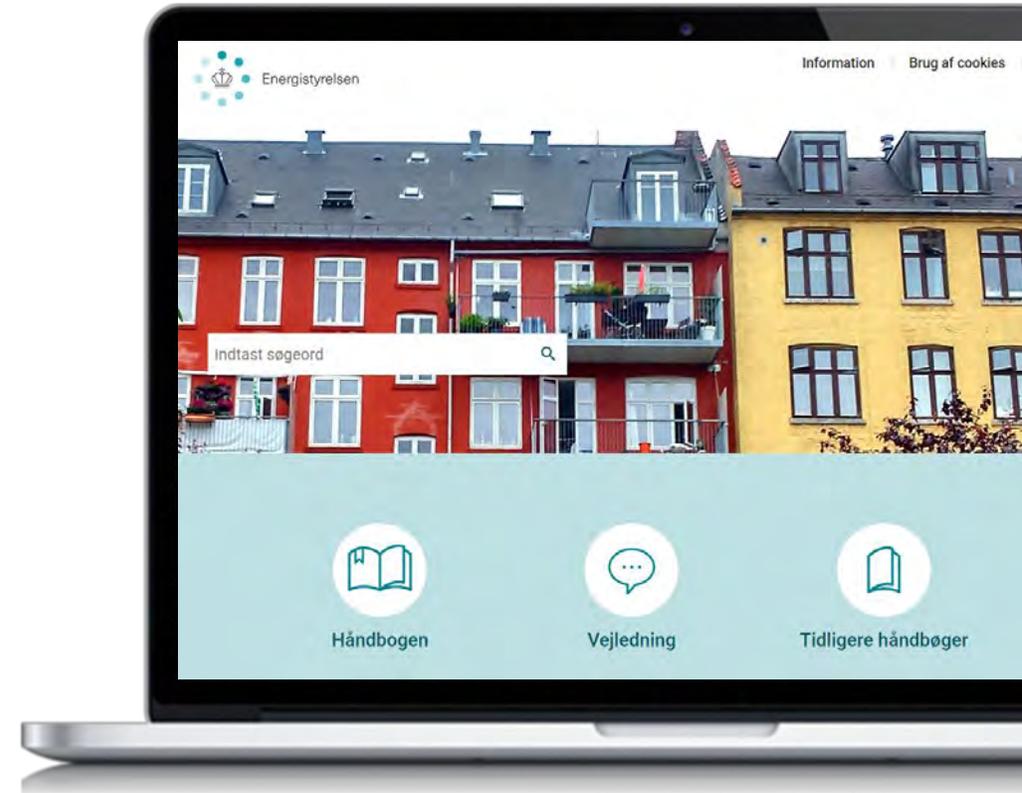
- SparEnergi.dk
- Ens.dk/energimærkning-af-bygninger
- Hbemo.dk



Den digitale Håndbog

Hbemo.dk

- Adgang til den gældende Håndbog for Energikonsulenter.
- F.eks.:
 - U-værdi katalog
 - Spørgsmål og svar
 - Eksempler på registrering af det opvarmede areal
 - Webinar
- Tidligere udgaver af Håndbog for Energikonsulenter.



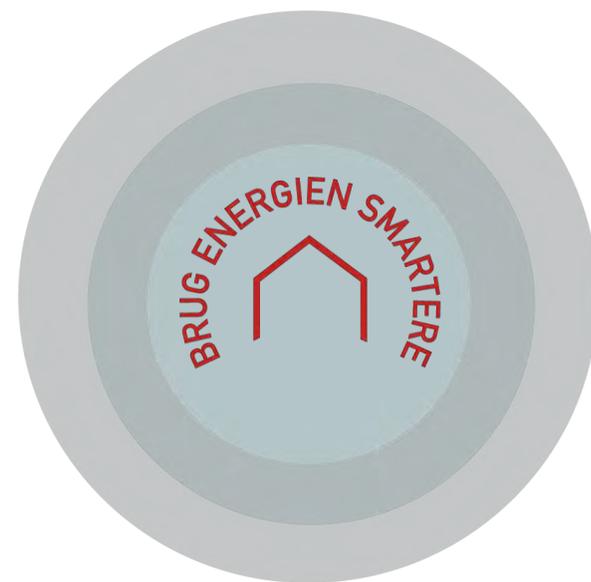
Vigtige målgrupper

Disse målrettes til tre grupper:

1. **Energikonsulenter**
2. **Ejendomsmæglere**
3. **Boligsælgere/boligkøbere**



Spørgsmål?



Tak for opmærksomheden

**EMO-teamet
Emo-info@ens.dk**

